



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-402/2013-204

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, 16. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz iznosa od 528.750,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat.čest. 5033/46, kuća popisni broj 11146 i dvorište u Kranjčevićevoj ulici 1 površine 186 m², Z.U. 16246, K.O. Grad Zagreb i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,45 čm (ulaz iz Tratinske 12), a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 77.293,18 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Nevla Prloga, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, u iznosu od 451.456,82 kuna.

II. Iz iznosa od 1.161.500 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao posebni dio nekretnine označene kao kat.čest. 5720, kuća površine 157 m², Z.U. 6275, K.O. Šibenik i to 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u prizemlju sjeveroistočnog krila stambeno-poslovnog objekta, pov. 61,30 m, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 129.571,52 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Nevla Prloga, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, u iznosu od 1.031.928,48 kuna.

III. Iz iznosa od 830.925,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 987/242, pašnjak površine 4016 m², Z.U. 658, K.O. Kraj, a koja nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 92.504,32 kuna,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Nevia Prloga, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, u iznosu od 738.420,68 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i kupovnine u ovom postupku isplati:

- a) iznos od 299.369,02 kuna stečajnom dužniku RAVANCA d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 33, OIB: 01134771033, na račun broj: HR223900011101115899 koji se void kod HPB d.d.

- b) iznos od 1.473.880,98 kuna razlučnom vjerovniku Neviu Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, na račun tog vjerovnika broj: HR6323600003222727333, uz napomenu svrhe plaćanja: „Ravanca d.o.o. u stečaju“.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/2013 od 23. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RAVANCA d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-119 od 26. studenog 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-151 od 17. rujna 2019., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Sandri Dervišagić, OIB: 40218923949, Radićevo šetalište 28, Zagreb. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. listopada 2019., dok je kupac 17. rujna 2019. u cijelosti uplatio kupovninu.

Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-150 od 17. rujna 2019., nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Ljiljanki Malenici, OIB: 22412377462, Velebitska 13. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. listopada 2019. te je kupac 25. listopada 2019. u cijelosti uplatio kupovninu.

Isto tako, rješenjem ovog suda poslovni broj St-402/13-149 od 17. rujna 2019., nekretnina iz točke III. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku Neviu Prlogu, OIB: 17377976744, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, koji je tim rješenjem oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine te je određeno da će predmetna nekretnina biti predana u posjed nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 1. listopada 2019., a nakon pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju bit će ispunjeni uvjeti za predaju ove nekretnine u posjed kupcu-razlučnom vjerovniku.

Podneskom od 6. veljače 2020., stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova za sve tri prodane nekretnine, navodeći kako troškovi, koji terete prodaju ovih nekretnina

ukupno iznose 299.369,02 kuna. Od toga izravni troškovi za sve tri nekretnine iznose 29.121,89 kuna, a neizravni ukupno 270.247,13 kuna i obračunavaju se razmjeno vrijednosti svake pojedine nekretnine u odnosu na vrijednosti ukupne imovine stečajnog dužnika, a koja ukupna vrijednost iznosi 2.521.175,00 kuna.

U odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, izravni troškovi iznose ukupno 20.622,35 kuna, a odnose se na trošak sudskog vještaka 3.500,00 kuna, trošak Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu 200,00 kuna te za komunalnu i vodnu naknadu 16.922,35 kuna. Ova nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika predstavlja 20,97% pa sukladno tom omjeru u ukupnim neizravnim troškovima ova nekretnina sudjeluje za iznos od 56.670,83 kuna.

U odnosu na nekretninu opisanu pod točkom II. izreke ovog rješenja, izravni troškovi iznose ukupno 5.068,66 kuna, a odnose se na trošak sudskog vještaka 4.868,66 kuna te trošak Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu 200,00 kuna. Ova nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika predstavlja 46,07% pa sukladno tom omjeru u ukupnim neizravnim troškovima ova nekretnina sudjeluje za iznos od 124.502,86 kuna.

U odnosu pak na nekretninu opisanu pod točkom III. izreke ovog rješenja, izravni troškovi iznose ukupno 3.430,88 kuna, a odnose se na trošak komunalne naknade 2.008,00 kuna, naknade za uređenje voda 722,88 kuna te trošak Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu 700,00 kuna. Ova nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika predstavlja 32,96% pa sukladno tom omjeru u ukupnim neizravnim troškovima ova nekretnina sudjeluje za iznos od 89.073,44 kuna.

Iz izvješća dostavljenog od strane stečajne upraviteljice, kao i podnesaka razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. te iz povijesnih izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine, proizlazi kako je izvršen prijenos prava vlasništva u korist Imex banke d.d. radi osiguranja tražbina koje ista ima prema stečajnom dužniku. Budući da se u konkretnom slučaju radi o javnobilježničkom osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u korist Imex banke d.d. (fiducijarno pravo vlasništva) to je stoga Imex banka d.d. u ovom stečajnom postupku imala položaj razlučnog vjerovnika.

Međutim, podneskom od 2. rujna 2019. (listovi 470 do 502) Nevio Prlog je izvijestio sud da je na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu od 28. kolovoza 2019., koji je ovjeren 30. kolovoza 2019. po javnom bilježniku Radojki Galić, Zagreb, pod brojem OV-7197/2019, stupio na mjesto dotadašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Imex banke d.d. Ujedno, Imex banka d.d. je podneskom od 6. rujna 2019. (listovi 503 do 512), obavijestila sud o navedenom prijenosu tražbina. Također, stečajna upraviteljica je podneskom od 11. rujna 2019. (listovi 584 do 595 spisa) obavijestila sud o navedenom prijenosu tražbina.

Iz stanja spisa, kao i podneska tog razlučnog vjerovnika, kao i ranijeg razlučnog vjerovnika Imex banke d.d., te iz povijesnih izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine, proizlazi kako je potraživanje ovog razlučnog vjerovnika osigurano prijenosom prava vlasništva radi osiguranja potraživanja u iznosu od 700.000,00 EUR-a.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 9. ožujka 2020., stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u navedenom podnesku od 6. veljače 2020. Na tom ročištu bila je prisutna

zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnika koja je izjavila da nema primjedbi na obračun troškova koji je izradila stečajna upraviteljica te da isti prihvaća.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. SZ-a, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 9. ožujka 2020., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a.

Budući da je Nevio Prlog razlučni vjerovnik na sve tri prodane nekretnine, tada je odlučeno je da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.521.175,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 299.369,02 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 2.221.805,98 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Nevia Prloga, i to isplatom te prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom za nekretninu pod točkom III. izreke.

S obzirom na to da se na računu Financijske agencije nalazi ukupan iznos od 1.773.250,00 kuna (kupovnine u iznosu od 1.690.250,00 kuna i jamčevina Nevia Prloga u iznosu od 83.000,00 kuna), tada će dio tih sredstava u iznosu od 299.369,02 kuna biti uplaćen na račun stečajnog dužnika, a preostali dio u iznosu 1.473.880,98 kuna će biti uplaćen na račun razlučnog vjerovnika Nevia Prloga.

U Splitu 16. ožujka 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Nevio Prlog, Kneza Domagoja 93, Koprivnica, po pun. Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama
- Financijska Agencija, RC Split, nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-f2a5e**

Kontrolni broj: **06423-c845b-c4de6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.